

LÓPEZ COTILLA  
MINERVA





# LÓPEZ COTILLA

VISTA REAL DESDE EL DESARROLLO

EL MEJOR  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO  
DE LA CIUDAD



# ÍNDICE

3	LÓPEZ COTILLA
7	PLAN MAESTRO
17	AMENIDADES
18	UBICACIÓN
21	¿PORQUE ELEGIR LÓPEZ COTILLA?
22	GRUPO LAR

¿VAS A QUERER  
QUEDARTE?



## UN CONCEPTO DE VIDA ÚNICO

En el que comodidad y estilo de vida se fusionan de manera perfecta.

---

LÓPEZ COTILLA es un atractivo proyecto residencial de Grupo Lar, que contará con 2 exclusivas torres de departamentos y área comercial propia e independiente, en una de las zonas más cosmopolitas y de mayor plusvalía de la ciudad.

LÓPEZ COTILLA  
MINERVA



### DESCRIPCIÓN

Desarrollo mixto con área comercial en planta baja y departamentos de 2 y 3 recámaras con 2 lugares de estacionamiento.

No. DE VIVIENDAS

145

NO. LOCALES  
COMERCIALES CON  
ESTACIONAMIENTO  
INDEPENDIENTE

7

DISPONIBILIDAD DE  
ENTREGAS

Preventa



ESPACIOS  
IDEALES PARA  
DESARROLLAR  
UNA VIDA  
CONFORTABLE

# PLAN MAESTRO

La arquitectura de López Cotilla esta concebida para el máximo disfrute de sus habitantes, con espacios bien planeados y una magnífica distribución en cada una de sus áreas, que vuelven única la experiencia de habitar en ellas.

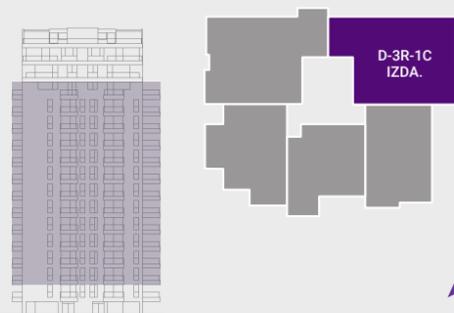


MODERNO DISEÑO, QUE CREA UN  
EXCLUSIVO CONCEPTO RESIDENCIAL

## SUPERFICIES TOTALES

Sala - comedor	29.83 m <sup>2</sup>
Cocina	13.91 m <sup>2</sup>
Área de lavado	4.20 m <sup>2</sup>
Bodega	4.42 m <sup>2</sup>
Medio baño	3.16 m <sup>2</sup>
Recámara principal	21.45 m <sup>2</sup>
Recámara 1	14.67 m <sup>2</sup>
Recámara 2	11.42 m <sup>2</sup>
Baño principal	7.84 m <sup>2</sup>
Baño 1	5.02 m <sup>2</sup>
Sala TV	11.95 m <sup>2</sup>
Baño servicio	3.82 m <sup>2</sup>
Pasillos	5.34 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>137.03 m<sup>2</sup></b>
Terraza cubierta	9.07 m <sup>2</sup>

## PLANO ORIENTATIVO



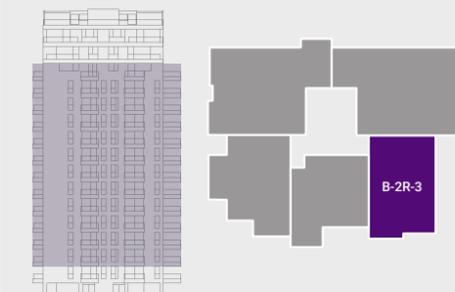
\* LOS PLANOS PODRIAN CAMBIAR POR AJUSTES ESTRUCTURALES. Plano figurativo, los materiales, colores, sanitarios, mobiliario y electrodomésticos son orientativos, serán definitivos en la memoria de calidades. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra. Distribución de cocinas sujeta a cambio.



## SUPERFICIES TOTALES

Sala - comedor	30.92 m <sup>2</sup>
Cocina	12.35 m <sup>2</sup>
Área de lavado	1.53 m <sup>2</sup>
Recámara principal	14.94 m <sup>2</sup>
Recámara 1	16.09 m <sup>2</sup>
Baño principal	7.34 m <sup>2</sup>
Baño 1	6.72 m <sup>2</sup>
Sala TV	10.29 m <sup>2</sup>
Pasillos	2.97 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>103.15 m<sup>2</sup></b>

## PLANO ORIENTATIVO



\* LOS PLANOS PODRIAN CAMBIAR POR AJUSTES ESTRUCTURALES. Plano figurativo, los materiales, colores, sanitarios, mobiliario y electrodomésticos son orientativos, serán definitivos en la memoria de calidades. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra. Distribución de cocinas sujeta a cambio.



SUPERFICIES TOTALES

Sala - comedor	23.94 m <sup>2</sup>
Cocina	12.61 m <sup>2</sup>
Área de lavado	2.07 m <sup>2</sup>
Recámara principal	16.32 m <sup>2</sup>
Recámara 1	12.04 m <sup>2</sup>
Baño principal	7.66 m <sup>2</sup>
Baño 1	6.15 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>80.79 m<sup>2</sup></b>
Terraza cubierta	5.7 m <sup>2</sup>

PLANO ORIENTATIVO

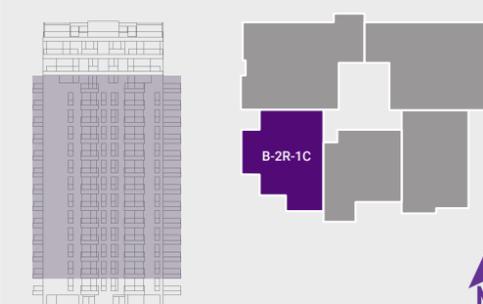


\* LOS PLANOS PODRIAN CAMBIAR POR AJUSTES ESTRUCTURALES. Plano figurativo, los materiales, colores, sanitarios, mobiliario y electrodomésticos son orientativos, serán definitivos en la memoria de calidades. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra. Distribución de cocinas sujeta a cambio.

SUPERFICIES TOTALES

Sala - comedor	26.75 m <sup>2</sup>
Cocina	11.24 m <sup>2</sup>
Área de lavado	3.21 m <sup>2</sup>
Recámara principal	18.83 m <sup>2</sup>
Recámara 1	14.22 m <sup>2</sup>
Baño principal	5.99 m <sup>2</sup>
Baño 1	5.97 m <sup>2</sup>
Sala TV	8.64 m <sup>2</sup>
Pasillos	1.93 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>96.78 m<sup>2</sup></b>
Terraza cubierta	11.44 m <sup>2</sup>

PLANO ORIENTATIVO

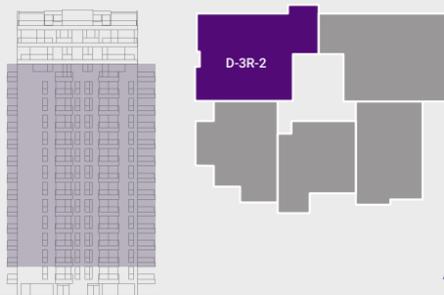


\* LOS PLANOS PODRIAN CAMBIAR POR AJUSTES ESTRUCTURALES. Plano figurativo, los materiales, colores, sanitarios, mobiliario y electrodomésticos son orientativos, serán definitivos en la memoria de calidades. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra. Distribución de cocinas sujeta a cambio.

## SUPERFICIES TOTALES

Sala - comedor	28.45 m <sup>2</sup>
Cocina	9.23 m <sup>2</sup>
Área de lavado	2.59 m <sup>2</sup>
Bodega	5.58 m <sup>2</sup>
Closet blancos	1.25 m <sup>2</sup>
Medio baño	2.75 m <sup>2</sup>
Recámara principal	22.84 m <sup>2</sup>
Recámara 1	13.28 m <sup>2</sup>
Recámara 2	12.59 m <sup>2</sup>
Baño principal	6.20 m <sup>2</sup>
Baño 1	7.53 m <sup>2</sup>
Sala TV	11.13 m <sup>2</sup>
Baño servicio	3.79 m <sup>2</sup>
Pasillos	5.39 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>132.60 m<sup>2</sup></b>
Terraza cubierta	4.63 m <sup>2</sup>

## PLANO ORIENTATIVO



\* LOS PLANOS PODRIAN CAMBIAR POR AJUSTES ESTRUCTURALES. Plano figurativo, los materiales, colores, sanitarios, mobiliario y electrodomésticos son orientativos, serán definitivos en la memoria de calidades. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra. Distribución de cocinas sujeta a cambio.

MAGNÍFICOS  
ACABADOS

- Pisos porcelánicos.
- Cocina completa con barras de granito.
- Mosaico veneciano en áreas húmedas.
- Closets y puertas de primera calidad.
- Baños con cancelas de vidrio templado.

## AMENIDADES

Para LÓPEZ COTILLA, hemos desarrollado un nuevo concepto inmobiliario donde se optimizan cada uno de los espacios, manteniendo siempre una óptima funcionalidad, potenciando todos los servicios y contando con amenidades que ofrecen la mejor calidad y estilo de vida.

1. Salón de usos múltiples \*
2. Business center
3. Ludoteca
4. Área de juegos infantiles
5. Área de asadores
6. Gimnasio
7. Alberca
8. Salón para adultos
9. Snack Bar



\* El mobiliario del salón de usos múltiples solo es decorativo.

## UBICACIÓN

Imagina vivir en una zona única, con excelentes vías de comunicación rodeado de restaurantes, centros comerciales, cines, supermercados, escuelas y todo lo que necesitas para vivir plenamente.

López Cotilla 2128  
esq. Duque de Rivas  
Col. Arcos Vallarta  
Guadalajara, Jal., Méx.

**SHOWROOM:**  
Av. Ignacio L. Vallarta 2455  
Col. Arcos Vallarta  
44130 Guadalajara, Jal.

## TABLA DE DISTANCIAS

De López Cotilla a:

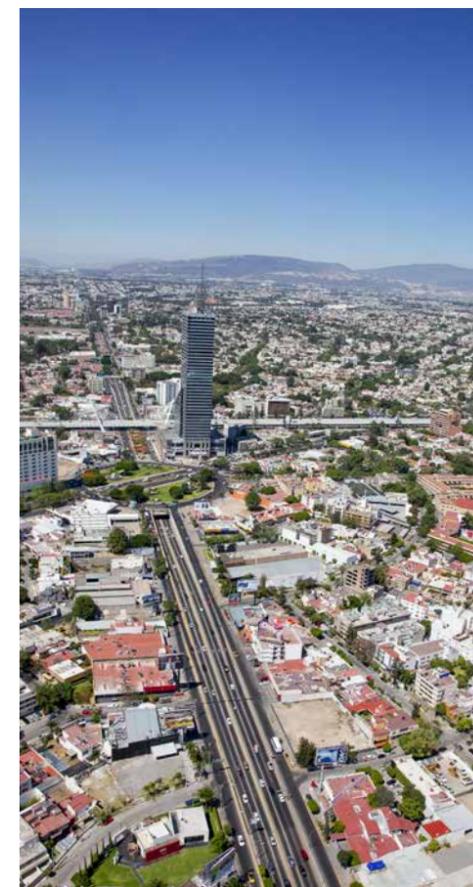
Colonia Ladrón de Guevara	6 min
Chapalita	7 min
Providencia	10 min
Centro	10 min
Estancia	13 min
Camino Real	14 min
Colinas de San Javier	14 min
Puerta de Hierro	20 min
Valle Real	25 min





En LÓPEZ COTILLA vivirás en el corazón de la ciudad y tendrás acceso inmediato a todos los servicios y a los mejores centros de entretenimiento, de tal forma que podrás encontrar todo lo que necesitas a tan sólo unos pasos de tu hogar.

Una vida con TODO A TU ALCANCE.



# ¿POR QUÉ ELEGIR LÓPEZ COTILLA?



## Ubicación Privilegiada

En la Zona Minerva, cerca de los principales centros de negocios, comerciales y de entretenimiento de la Ciudad.



## Diseño de vanguardia

Exclusivo diseño a cargo de una de las mejores y más experimentadas firmas arquitectónicas a nivel mundial.



## Espacios inteligentes

Cuenta con todas las comodidades, distribución única e inteligente y espacios ideales para desarrollar una vida confortable.



## Plusvalía garantizada

Estar ubicado en una de las zonas de mayor valor y plusvalía en la ciudad, hace de López Cotilla, una inversión garantizada.



## Funcional y con gran estilo

Departamentos con acabados de la más alta calidad, con una distribución única e inteligente, ideal para vivir en un ambiente confortable y exclusivo.



## Conectividad e infraestructura

Estar ubicado en una de las zonas de mayor valor y plusvalía en la ciudad, hace de López Cotilla, una inversión garantizada.



## UNA EMPRESA INTELIGENTE Y CREATIVA

Estamos concientes de que no existen soluciones universales para el desarrollo de vivienda.

Es por ello que en Grupo Lar nos enfocamos en la demanda y necesidades particulares de cada mercado, diseñando productos individualizados para satisfacerlos adecuadamente.

Además contamos con los mejores profesionales en cada área que involucra el desarrollo de inmuebles, que contribuyen a crear mejores productos y la mejor experiencia de compra.

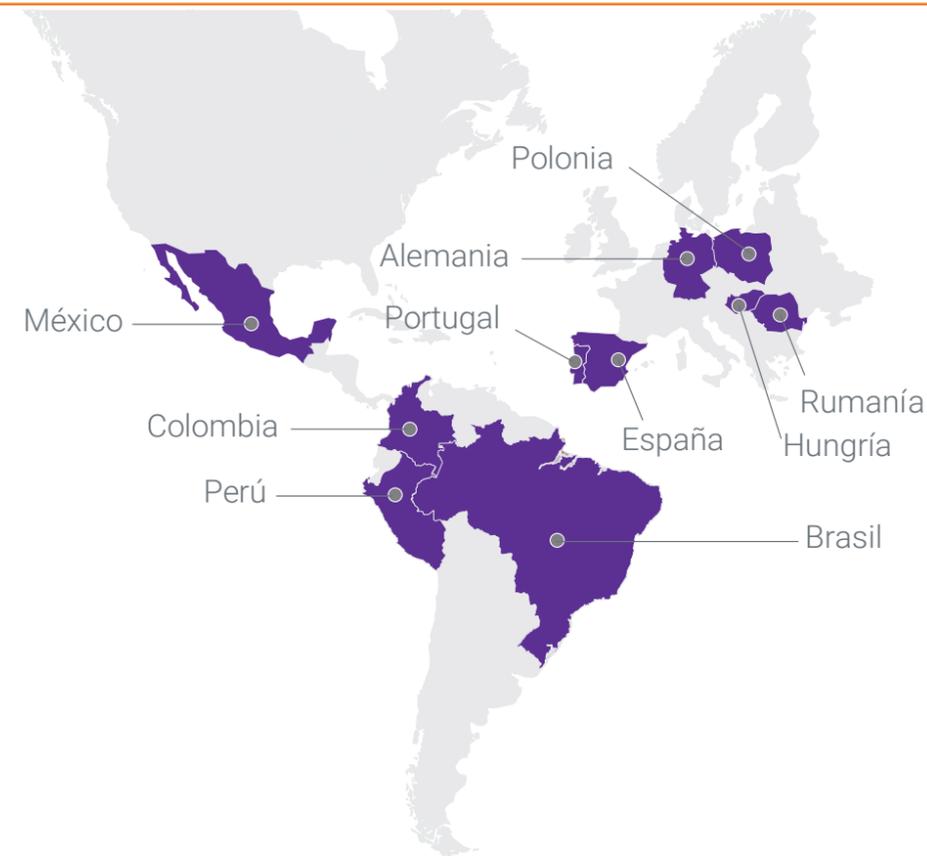


# PRESENCIA INTERNACIONAL



Grupo Lar es una empresa multinacional Española del sector inmobiliario con más de 40 años de recorrido, la cual combina sus capacidades de inversión y promoción con amplia experiencia en la gestión de activos inmuebles.

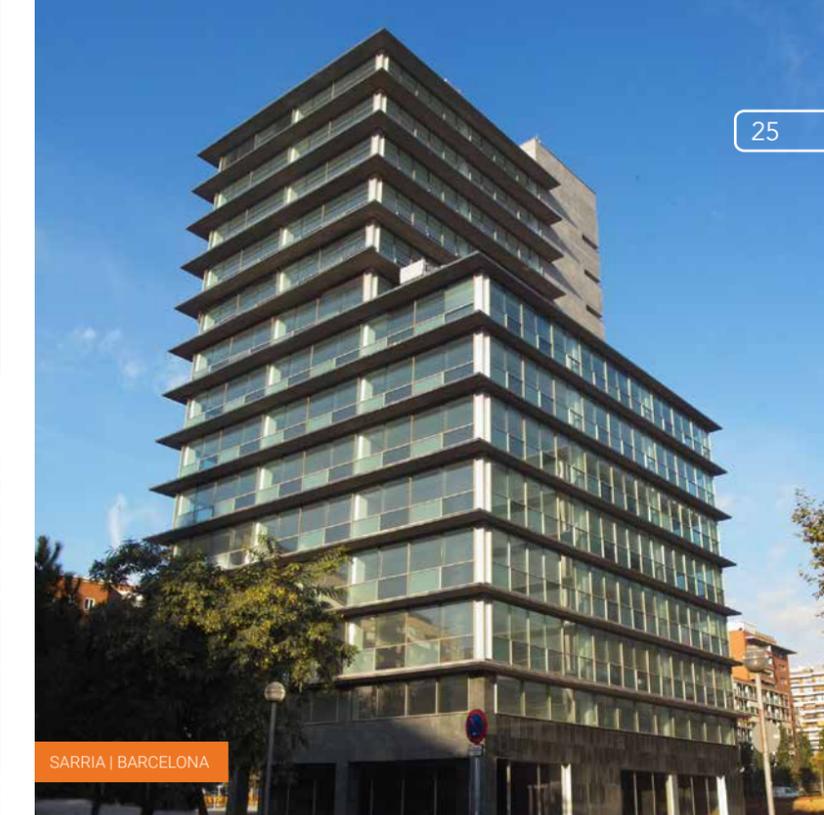
Actualmente tenemos presencia en 10 países: Brasil, Colombia, Perú, España, Alemania, Portugal, Polonia, Hungría, Rumanía y México.



SERRANO 49 | MADRID



CRISALIS | MADRID



SARRIA | BARCELONA



PORTAL DEL ANGEL | BARCELONA



PANORAMA | MADRID



ISLAZUL | MADRID

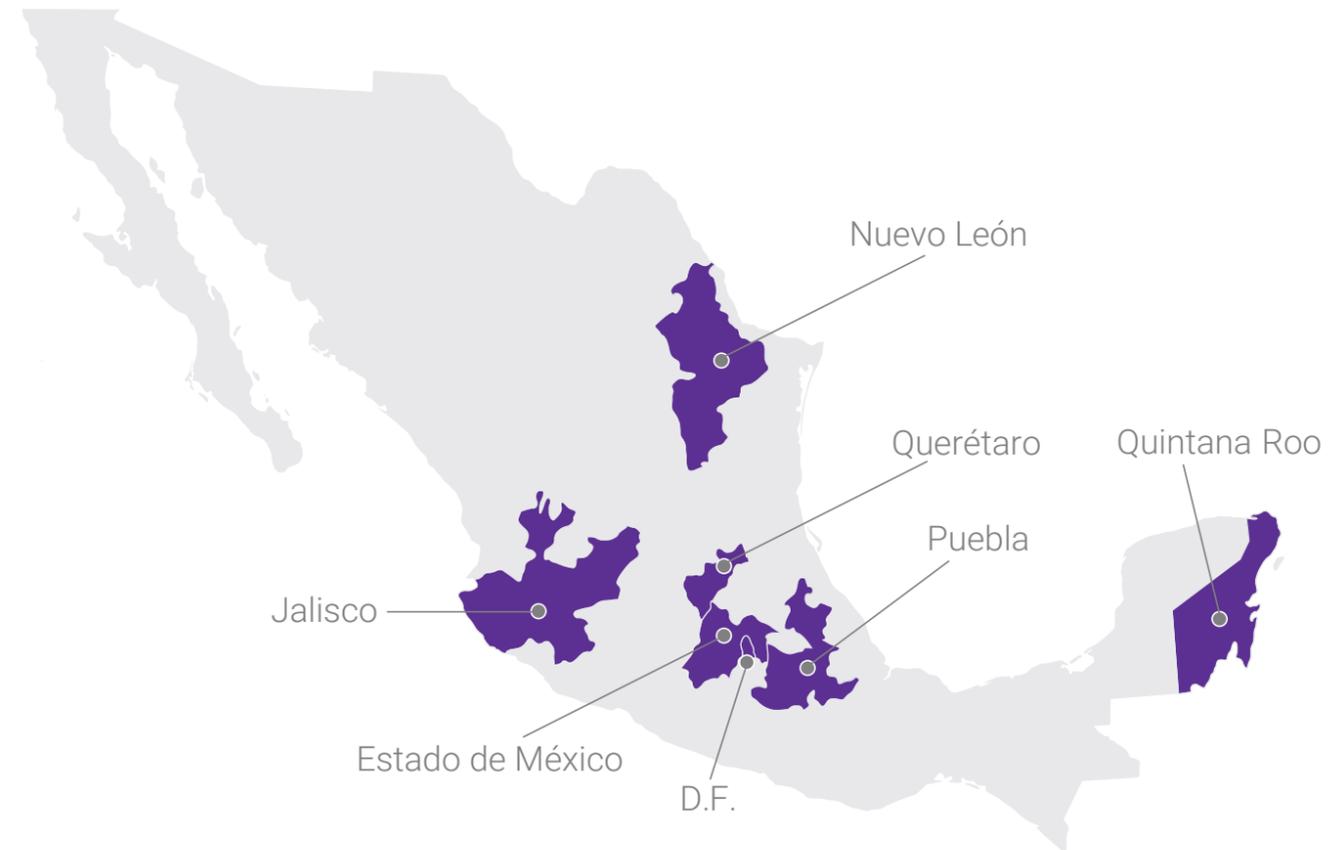
# GRUPO LAR



## MÉXICO

Desde de su llegada a México, Grupo Lar se ha consolidado como uno de los principales desarrolladores de vivienda en el País. Actualmente, cuenta con presencia en los estados de Quintana Roo, Nuevo León, Jalisco, Estado de México, Puebla, Querétaro y Distrito Federal.

En Grupo Lar trabajamos para desarrollar espacios modernos para vivir, trabajar y disfrutar.



HORIZONTES CHAPULTEPEC | CDMX



TIVÉ | ESTADO DE MÉXICO



HORIZONTES ORDAZ | MONTERREY



POLÁREA: TORRE OSLO | D.F.



CITEA | QUERÉTARO



POLÁREA: TORRE BUDAPEST | D.F.



REVA | ESTADO DE MÉXICO

# OTROS PROYECTOS

Al igual que con López Cotilla, Grupo Lar cuenta con otros proyectos inmobiliarios muy atractivos, entre los más recientes se encuentran en Ciudad de México, Querétaro y Estado de México.

MONCAYO  
ESMERALDA

POLÁREA  
RESIDENCES

TIVÉ  
BOSQUE REAL

MARSALA  
SANTA FE

HORIZONTES  
CHAPULTEPEC

CITEA  
ZIBATÁ

# OFICINA DE VENTAS & SHOWROOM

LÓPEZ COTILLA  
MINERVA

López Cotilla 2128  
esq. Duque de Rivas  
Col. Arcos Vallarta  
Guadalajara, Jal.  
(A una cuadra de Centro Magno)

Showroom:  
Av. Ignacio L. Vallarta 2455  
Col. Arcos Vallarta  
44130 Guadalajara, Jal.

Call Center

01800 262 1010

comercialmexico@grupolar.com





# LÓPEZ COTILLA

MINERVA

---

López Cotilla 2128 esq. Duque de Rivas  
Col. Arcos Vallarta, Guadalajara, Jal.  
(A una cuadra de Centro Magno)

---

Call Center  
01800 262 1010

---

comercialmexico@grupolar.com  
grupolar.com

---

[www.lopezcotilla.com](http://www.lopezcotilla.com)



Todos los derechos Reservados © 2016. Grupo Lar.

El contenido, las fotografías e imágenes presentadas en el presente documento son meramente ilustrativos. Los diseños, imágenes y textos de las torres departamentales se exhiben con fines publicitarios. El monto total a pagar por los bienes, impuestos, comisiones, intereses, seguros y cualquier otro cargo, gasto o erogación que se requiera cubrir con motivo de la adquisición, serán calculados individualmente y se darán a conocer al cliente.